

Repasada a les actes municipals

COMISSIÓ DE GOVERN 2 - 9 - 2002

Adquisició directa finques carrer Mel núm. 20-22

Atès que en data 10 de maig de 2002, les senyores Maria Rosa Hereu i Cañigueral i Maria Cañigueral i Sureda van presentar conjuntament en el registre de l'Ajuntament (RE núm. 1579) un escrit mitjançant el qual oferien a l'Ajuntament la compra de les dues finques que a continuació es descriuran pel preu global de 34.297 euros (trenta quatre mil dos cents noranta set euros):

"A) Descripció física: Urbana.- Casa de planta baixa y un piso señalada 20, de superfície 45 m2 poco más o menos situada en la calle de la Mel de Cassà de la Selva. Linda al frente oeste con dicha calle, derecha saliendo Norte con José Sitjas, izquierda sur con Marcela Pallarols y espalda, este con una cloaca o androna.

Inscrita al Tom 2614, llibre 147 de Cassà de la Selva, foli 89, finca 1720 del Registre de la Propietat de Girona, número 3".

"B) Descripció física: Urbana.- Casa de planta baixa y piso señalado con el número 22 situada en la calle de la Mel de Cassà de la Selva, de superfície 61 m2. Linda frente oeste con dicha calle, derecha Norte con Marcela Pallarols. Izquierda Sur con Concepción Albertí y espalda este con Sucesores de Salvador Trias mediante androna.

Inscrita al volum 2614, llibre 147 de Cassà de la Selva, foli 91, finca 1042 del Registre de la Propietat de Girona, número 3".

Atès que, segons consta en certificació del Registre de la Propietat, l'esmentat bé figura a nom de Maria Rosa Hereu i Cañigueral i Maria Cañigueral i Sureda en una participació del 51,92 per cent i del 48,08 per cent respectivament, i es troba lliure de càrregues i gravàmens.

Atès que com a conseqüència d'aquest oferiment, en data 12 de juny de 2002 l'Al-

calde va dictar resolució núm. 0184/2002 per la qual s'incoava expedient per a l'adquisició directa de les finques descrites.

Atès que, una vegada incoat l'expedient, es van emetre els preceptius informes del secretari, l'interventor i l'arquitecte municipals i, finalment, va informar favorablement l'adquisició directa el Director General d'Administració Local del Departament de Governació de la Generalitat.

Atès allò establert als articles 28 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

La Comissió Municipal de Govern, per unanimitat dels seus membres, acorda:

Primer. Aprovar l'adquisició directa de les finques descrites en la part expositiva d'aquest acord a la Sra. Maria Rosa Hereu i Cañigueral i a la Sra. Maria Cañigueral i Sureda, propietàries d'aquestes, per l'import de 34.297 euros (trenta quatre mil dos cents noranta set euros).

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la partida 511.600.49 del pressupost d'enguany.

Tercer. Iniciar els tràmits necessaris a fi i efecte d'elevat aquest acord a escriptura pública i posterior inscripció en el Registre de la Propietat.

Quart. Facultar a l'Alcalde per a la signatura dels documents necessaris per a la formalització d'aquesta operació.

Cinquè. Notificar aquest acord a la intervenció municipal als efectes de comptabilització de la despesa i inscripció de les dues finques en l'inventari de béns municipals com a béns patrimonials, així com també a la tresoreria municipal.

Sisè. Notificar aquest acord a les Sres. Maria Rosa Hereu i Cañigueral Maria Cañigueral i Sureda.

COMISSIÓ DE GOVERN 9 - 9 - 2002

Escrits oficials
Assabentats

La Comissió s'assabenta dels següents escrits oficials:

Organisme: Jutjat Contencios Administratiu, núm. 1. Document: Fax de 4-9-2002. Concepte: sentència 138/2002 desestimària al recurs 274/2001 interposat per Francisco Armengol i Puig con-



Magatzem:
Polígon industrial El Carrilet
C/ Cerdanya, 4
17244 CASSÀ DE LA SELVA

Bones Festes!

Oficines:
Provincial 121
17244 CASSÀ DE LA SELVA
Tel. 972 46 33 95
Fax 972 41 26
e-mail: calfredsl@terra.es

tra l'Ajuntament de Cassà de la Selva en relació a la llicència d'obres atorgada a Fecsa-Enher per a la construcció de la línia d'AT a 110 KV Juià-Castell d'Aro.

Altres escrits dels administrats

Sol·licitud d'indemnització per a danys vehicle

Atès l'escrit presentat RE núm. 2541 el dia 22-7-2002, sol·licitant una indemnització pels danys ocasionats al seu vehicle per una reixa de desguàs del carrer Puigcogul, adjuntant el parte efectuat a la policia i la factura de reparació dels danys esmentats;

Atès que la quantitat reclamada està per sota de la franquícia concertada per l'Ajuntament amb la companyia d'assegurances;

Atès el que determinen els articles 139 i següents de la Llei 30/192 en relació a la responsabilitat patrimonial de les administracions;

Atès l'informe emès pel sotsinspector cap de la Policia Local;

La Comissió Municipal de Govern per unanimitat dels assistents acorda:

Primer. Indemnitzar a la Sra. amb la quantitat de 261,21 euros import corresponent als desperfectes ocasionats al seu vehicle, segons acredita amb factura del garatge Plana, SA.

Segon. Notificar aquest acord a la sol·licitant i a la intervenció i dipositaria municipals.

Sol·licitud de R. A. O. Indemnització vidre trencat

Atès l'escrit presentat per R. A. O., RE núm. 2216 el dia 27-6-2002, sol·licitant una indemnització pel canvi d'un vidre de la porta del seu domicili del carrer Dolors núm. 12 vidre que es va trencar amb motiu del correfoc de la festa major, adjuntant el parte efectuat a la policia i la factura de reparació dels danys esmentats;

Atès que la quantitat reclamada està per sota de la franquícia concertada per l'Ajuntament amb la companyia d'assegurances;

Atès el que determinen els articles 139 i següents de la Llei 30/192 en relació a la responsabilitat patrimonial de les administracions;

Atès l'informe emès pel sotsinspector cap de la Policia Local;

La Comissió Municipal de Govern per unanimitat dels assistents acorda:

Primer. Indemnitzar la Sra. R. A. O. amb la quantitat de 47,10 euros, import corresponent als desperfectes ocasionats al seu habitatge, segons acredita amb factura de fusteria Joan Xirgo.

Alienació directa finca carrer Raval núm. 49-51 a Adifin, SL

Vist l'escrit presentat en el registre de

l'Ajuntament en data 14 de juny de 2002 (RE núm. 2048) per part del Sr. Joan Vila i Planas, actuant en qualitat d'apoderat de la societat ADIFIN, SL, a través del qual posava de manifest l'interès d'aquesta societat a adquirir la finca situada al carrer Raval, núm. 49-51 de titularitat municipal, a la vegada que afirmava estar d'acord en el preu de 107.003,47 euros;

Atès que la finca en qüestió és de titularitat municipal, qualificada en l'inventari de béns com a bé patrimonial, la qual va ser objecte en el seu dia de subhasta, que va quedar deserta, essent les seves dades registrals, ubicació i valoració les següents:

"Finca registral núm. 3095, inscrita en el registre de la propietat de Girona núm. 3, tom 1406, llibre 83 de Cassà de la Selva, foli 4, situada al carrer Raval núm. 49,51, d'aquest terme municipal en el qual estava ubicada l'antiga residència geriàtrica coneguda amb el nom d'Hospital Vell, amb una superfície de 753,01 m2 i valorada per l'arquitecte municipal en 107.003,47 euros".

Atès que, com a conseqüència de la sol·licitud presentada per ADIFIN, SL, es va procedir a tramitar el corresponent expedient d'alienació directa per subhasta deserta, integrat per Memòria d'Alcaldia, certificat del secretari i informes de l'interventor i l'arquitecte municipals. Una vegada instruit aquest expedient es va trametre a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat per tal que s'emetés el preceptiu informe previ.

Vistos els informes emesos pel Director General d'Administració Local en data 21 d'agost de 2002 en relació a aquest expedient, mitjançant el qual s'autoritza la venda directa de l'immoble en qüestió.

Atès allò establert en els articles 193 en relació al 190.3 a) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya; articles 40, 42 i 43 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals; i article 237 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

La Comissió Municipal de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer. Aprovar l'alienació directa de la finca de titularitat municipal (bé patrimonial) ubicat al carrer Raval núm. 49-51 de Cassà de la Selva, les dades registrals del qual s'han descrit en la part expositiva d'aquest acord, a la societat ADIFIN, SL pel preu de 107.003,47 euros (cent-

set mil tres euros amb quaranta-set cèntims).

Segon. Facultar l'alcalde per a realitzar els tràmits i signar els documents necessaris per tal de formalitzar aquesta alienació en document públic.

Tercer. Notificar aquest acord a ADIFIN, SL.

COMISSIÓ DE GOVERN

16 - 9 - 2002

Despeses

Pagaments diversos

La Comissió de Govern, per unanimitat dels assistents, dóna conformitat als pagaments següents:

Interessat: regidor de cultura i 4t tinent d'Alcalde. Import: 1.800 euros. Concepte: entrega a compte per a satisfer diversos pagaments, a justificar, d'actuacions enmarcades per la celebració de la Fira de Santa Tecla d'enguany. Càrrec: partida 451.226.46 del pressupost de 2002.

Interessat: Emissora Municipal. Import: 2.861,44 euros. Concepte: pel pagament a diverses empreses que han de realitzar treballs amb motiu del canvi d'ubicació del centre emissor, segons detall a part. Càrrec: partida 721.410.01 del pressupost de 2002.

Escrits dels administrats

Sol·licitud d'AA.VV. Cursa Fira Santa Tecla.

Atès l'escrit presentat per Jordi Frigola, president de l'AA.VV. RE núm. 3975 el dia 13-9-02, sol·licitant ajut logístic i col·laboració econòmica per fer front a les despeses que comporta l'organització de la cursa de la Fira de Santa Tecla així com trofeus per als classificats.

Atès allò establert als articles 118 i 119 del decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Per unanimitat dels assistents, s'acorda:

Primer. Concedir a l'AAVV l'ajut logístic sol·licitat i una subvenció de 450 euros per la cursa popular organitzada dins dels actes programats per a la celebració de la Fira de Santa Tecla, amb càrrec: 451.489.45 del pressupost de 2002 .

Sol·licitud de Joan Maymí en representació del GRAMC

Atès l'escrit presentat per Joan Maymí i Coloreu, en representació de l'Assemblea Local del GRAMC, RE núm.2637 el dia 31-7-2002 en el qual demana que se'ls faci efectiva la subvenció per classes d'alfabetització per a l'obtenció del carnet de conduir corresponent al segon trimestre

de 2002 (abril, maig i juny)

Atès allò establert als articles 118 i 119 del decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres i activitats dels ens locals;

La Comissió Municipal de Govern, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER. Fer efectiva la quantitat de 601,01 en concepte de classes d'alfabetització per a l'obtenció del carnet de conduir corresponent al segon trimestre de 2002 (abril, maig i juny)

SEGON. Notificar aquest acord a l'Assemblea Local del GRAMC i a la intervenció municipal.

Sol·licitud d'APA col·legi La Salle. Diada del Pedal

Atès l'escrit presentat per l'Associació de Pares i Alumnes del patronat de les escoles cristianes La Salle, RE núm. 3001, 3002 i 3016 els dies 6 i 9 de setembre de 2002, comunicant la realització de la XII edició de la Diada del Pedal prevista enguany per al dia 29 de setembre, amb sortida a les 10'30 hores pel carril bici amb direcció a Quart i seguint fins a l'arbrada de Can Pou a Fornells sol·licitant ajut logístic i econòmic;

Atès allò establert als articles 118 i 119 del decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres i activitats dels ens locals;

Assabentats els assistents, s'acorda:

PRIMER. Autoritzar a l'Associació de Pares del Col·legi La Salle l'activitat sol·licitada sense perjudici dels drets que corresponguin a tercers i de propietat, sempre que els organitzadors es responsabilitzin de la seguretat, danys o accidents que es puguin produir amb motiu de la realització de la prova sol·licitada i que vagin a càrrec seu, havent de subscriure la corresponent pòlissa de responsabilitat civil i facilitar la col·laboració de la Policia Local.

SEGON. Subvencionar amb 204 euros l'activitat sol·licitada amb càrrec a la partida 422.480.42 del pressupost de 2002.

TERCER. Notificar aquest acord a l'APA del Col·legi La Salle i a la Policia Local.

ACORDS DIVERSOS

Contractació instal·lació aigua calenta instal·lacions Camp de futbol;

Atès l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal en relació als pressupostos presentats per les empreses instal·lació Serra, SL, Jordi Vila Serra i Rabassedas Suros, SL

Atès el que determina l'art. 56, 121 i 176 del RDL 2/200, de 16 de juny pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques;

La Comissió Municipal de Govern, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER. Contractar amb l'empresa Rabassedas-Surós, SL, opció núm.3, per ser l'oferta més satisfactòria, el subministrament i instal·lació d'una caldera i 2 acumuladors per aigua calenta a les dutxes del camp de futbol.

SEGON. Acceptar i donar conformitat al pressupost d'import 17.284,66 euros IVA inclòs, amb càrrec a la partida 452.600.09 de pressupost de 2002.

TERCER. Notificar aquest acord a l'interessat.

Contractació muntatge i alçat torre emissora municipal. Bonal.

Atès el pressupost presentat per Bonal, empresa de serveis elèctrics i electrònics relatiu al subministrament i instal·lació d'una torre metàl·lica per ús radiofònic de 28 metres d'alçada al vt de Matamala de Cassà de la Selva;

Atès el que determina l'art.56 i 121 del RDL 2/2000, de 16 de juny pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques;

La Comissió Municipal de Govern, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER. Contractar amb Bonal, empresa de serveis elèctrics i electrònics, SA, els treballs relatius a l'obra d'instal·lació d'una torre metàl·lica per ús radiofònic, d'acord amb les característiques detallades en el pressupost O/801.

SEGON. Acceptar i donar conformitat al pressupost d'import 3.924,37 euros IVA inclòs amb càrrec a la partida 551.600.69 del pressupost de 2002.

TERCER. Notificar aquest acord a l'empresa Bonal.

Contractació d'Eva Brucet i Font. Aux. Ad. Policia Local

Atès que Mònica Casadellà i Bou, que ocupa en propietat la plaça d'auxiliar administrativa adscrita al cos de la Policia Local, ha sol·licitat en data 9 de setembre d'enguany excedència voluntària per anar a prestar els serveis a una altra administració pública, a partir del dia 23 de setembre de 2002;

Atès que, per circumstàncies relacionades amb l'organització i l'eficiència del servei, des de l'alcaldia i des de la regidoria de Governació es considera necessari ocupar aquest lloc de treball de forma urgent;

Atès que l'Ajuntament va encarregar a l'empresa Organigrama la selecció d'una persona que reunís les característiques necessàries per a cobrir temporalment aquest lloc de treball, havent-se utilitzat com a mètode d'elecció la realització d'un text psicotècnic i la valoració de curriculum;

Atès que d'entre les diferents persones que s'han sotmés a aquest procés de se-

lecció, l'empresa Organigrama ha proposat Eva Brucet i Font, que per la seva formació, coneixements i experiència, s'ajusta més al perfil que es considera idoni per a cobrir l'esmentat lloc de treball de forma temporal;

Atès allò establert a l'article 94.3 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de personal al servei de les entitats locals;

Atès allò establert a l'article 21.1 h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril;

Vistes les Resolucions de l'Alcaldia de 6 de juliol de 1999 i 17 de maig de 2001 mitjançant la qual es deleguen a la Comissió Municipal de Govern les competències de l'Alcalde legalment delegables;

La Comissió Municipal de Govern, per unanimitat dels seus membres ACORDA:

PRIMER. Aprovar la contractació laboral temporal i urgent d'Eva Brucet i Font amb DNI 40.332.088-R per tal que ocupi interinament el lloc de treball d'auxiliar administrativa adscrita al servei de la Policia Local des del dia 23 de setembre de 2002 i fins que es cobreixi la plaça pel procediment legalment establert, essent la jornada laboral i la retribució les pròpies del lloc de treball.

SEGON. Notificar el contingut d'aquest acord a Eva Font i Brucet, a la intervenció i dipositaria municipals i al sotsinspector cap de la Policia Local.

TERCER. Realitzar els tràmits necessaris per tal que es publiqui un anunci d'aquest acord en el BOP i en el DOGC.

Contractació subministrament material sistema radiant. Moyano

Atès que per al funcionament del nou centre emissor municipal es necessària l'adquisició de material de sistema radiant;

Atès el pressupost presentat per Sistemas Radiantes Moyano;

Atès el que determina l'art. 56 i 176 del RDL 2/2000, de 16 de juny pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques;

La Comissió de Govern per unanimitat dels assistents ACORDA:

PRIMER. Contractar amb l'empresa Sistemas Radiantes Moyano el subministrament del següent material:-1 GM-2Y BA,5 dBi, connector 7/16 potència 2,5 Kw. "latiguillos" 1/2" (2m) connector 7/16". 1 distribuïdor 2 vies E:7/16" s:7/16"

SEGON. Acceptar i donar conformitat al pressupost d'import 1.289,06 euros IVA inclòs amb càrrec a la partida 511.600.69 del pressupost de 2002

TERCER. Notificar aquest acord a l'interessat.

COMISSIÓ DE GOVERN 23 - 9 - 2002

Despeses
Pagaments Diversos

La Comissió de govern per unanimitat dels assistents, dona conformitat als pagaments següents:

Interessat: APA Ceip Puig d'Arques
Import: 200 euros

Concepte: subvenció per l'adquisició d'exemplars del llibre de socials de tercer "Cassà de la Selva, El Medi Social i Cultural" d'acord amb allò establert als articles 118 i 119 del decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals;

Càrrec: partida 422.480.42 del pressupost de 2002

Interessat: APA Col·legi "La Salle"
import: 200 euros

Concepte: subvenció per l'adquisició d'exemplars del llibre de socials de tercer "Cassà de la Selva, El Medi Social i Cultural" d'acord amb allò establert als articles 118 i 119 del decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals;

Càrrec: partida 422.480.42 del pressupost de 2002

Altres escrits dels administrats
Comissió Festa Major del Remei

Vist l'escrit presentat pels membres de la Comissió de la Festa del Remei, RE núm. 3140 el dia 18-9-2002 en el qual detallen les activitats a realitzar el dia 13 d'octubre amb motiu de la festa del veïnat i sol·liciten ajut econòmic i logístic per als diferents actes programats;

Atès allò establert als articles 118 i 119 del decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals;

La Comissió de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

PRIMER.-Concedir a la Comissió de la Festa del Remei una subvenció de 541 euros, amb càrrec a la partida 451.489.45 del pressupost de 2002, import corresponent a una audició de sardanes, més l'ajut logístic de la brigada d'obres i cessió del material municipal.

SEGON.-Notificar aquest acord a la Comissió de la Festa del Remei.

ACORDS DIVERSOS

Adquisició d'un tractor. Maquinària Agrícola Pèlach, SL

Atès que des de la regidoria d'obres i serveis es considera necessària l'adquisició d'un tractor al servei de la Brigada Municipal d'obres;

Atès que s'han demanat ofertes a dife-

rents concessionaris i han estat presentades per part de Maquinària Agrícola Pèlach, SL, Agrícola Duran, SC i Garatge Vert;

Atès allò establert a l'article 182 i) del RDL 2/2000, de 16 de juny pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en relació a la utilització del procediment negociat sense publicitat en els contractes de subministrament;

La Comissió Municipal de Govern, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.Contractar amb Maquinària Agrícola Pèlach, SL, per ser l'oferta més satisfactòria el subministrament d'un tractor marca Massey Ferguson model 4335 4 RM equipat amb cabina integral, aire condicionat, motor Perkins de 79 CV de potència, transmissió de 12+12 i inversor hidràulic i una pala Tenias b-1 equipada amb cullera d'àrids d'17,75 metres.

SEGON. Acceptar i donar conformitat al pressupost net d'import 24.397,12 euros IVA inclòs amb càrrec a la partida corresponent del pressupost de 2003.

TERCER.Notificar aquest acord als interessats.

COMISSIÓ DE GOVERN 30 - 9 - 2002

Despeses

Adquisició de cartutxs. Armeria Ramiro

Atesa la manca de cartutxs per a les pràctiques de tir dels membres de la Policia Local;

Atès el que determinen l'art. 56 i 176 del RDL 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques;

La Comissió Municipal de Govern, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

Primer.Contractar amb l'Armeria Ramiro de Sant Feliu de Guixols, propietat de Francisca Sanchez Ruiz, el subministrament de 1.000 cartutxs calibre 38 i 800 cartutxs del calibre 9MMP^ per a les pràctiques de tir de la Policia Local.

Segon. Acceptar el pressupost de 423 euros amb càrrec a la partida 222.219.20 del pressupost de 2002.

Terçer. Notificar aquest acord a Armeria Ramiro.

Escrits dels administrats

Sol·licitud Ceip Puig d'Arques. Subvenció

Vist l'escrit presentat pel Director del Ceip Puig d'Arques, RE núm.3241 el dia 18-9-2002 en el qual sol·liciten ajut econòmic per afrontar despeses extraordinà-

ries del centre, fons de biblioteca, marxa escolar, revista el Punt i la Coma entre altres;

Atès allò establert als articles 118 i 119 del decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals;

La Comissió de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.-Atorgar al Ceip Puig d'Arques una subvenció d'import 1800 euros per a despeses generals del centre (biblioteca, revista etc) amb càrrec a la partida 422.480.42 del pressupost de 2002

Segon.-Notificar aquest acord al sol·licitant

Acords diversos

Pressupost GESESA. Obra mecànica aigua C/ Moli-Mel i altres

Vist el pressupost presentat per Gerundense de Servicios, SA en relació a l'obra mecànica per a la instal·lació de la xarxa d'aigua potable al carrer del Moli, Mel i altres, obra inclosa en el projecte d'arranjament del nucli antic 1a fase B, però que va quedar exclosa de l'expedient de contractació de l'esmentat projecte, ja que d'acord amb allò estipulat en el contracte de gestió del servei de subministrament d'aigua potable l'ha d'efectuar Gesesa empresa concessionària del citat servei;

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal;

Atès el que determinen l'art. 56 i 121 del RDL 2/2000, de 16 de juny pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques;

La Comissió de Govern, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

Primer: Contractar amb Gerundense de Servicios, SA els treballs relatius a l'obra mecànica de la xarxa d'aigua potable en el tram comprès entre el C/ Moli, Mel, plaça de la Coma segons es detalla en el pressupost de data 15-9-2002

Segon. Acceptar i donar conformitat al pressupost d'import 10.890,08 euros amb càrrec a la partida 511.600.05 del pressupost de 2002.

Terçer. Notificar aquest acord a GESESA

Pressupost Germans Cañet. Obra civil xarxa d'aigua. C/Moli-Mel

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal en relació a la conveniència d'incloure dins el contracte d'obra d'execució del projecte de remodelació del nucli antic, 1ª fase b), urbanització d'un tram del carrer Moli i del carrer de la Mel, la partida d'obra corresponent a l'obra civil per a la instal·lació de la xarxa d'aigua potable, partida que figura en el projecte aprovat però que va ser exclosa de l'expedient de contractació.

Atès que en l'esmentat informe es justi-

fica que, després d'efectuar un nou càlcul del cost d'execució d'aquesta partida d'obra, hauria d'augmentar-se un 10% en relació al projecte aprovat en el seu dia, ascendint a la quantitat de 8398,74 euros.

Atès que s'ha sol·licitat a l'empresa adjudicatària de l'obra d'execució del projecte de remodelació del nucli antic, 1ª fase b), urbanització d'un tram del carrer Molí i del carrer de la mel, Germans Cañet-Xirgu, S.L. que realitzés l'execució de la partida d'obra corresponent a l'obra civil per a la instal·lació de la xarxa d'aigua potable per l'import abans esmentat proposta, acceptada per l'empresa.

Atès allò establert als articles 42 i següents el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres i serveis dels ens locals, en relació a la modificació dels projectes d'obra local ordinària.

Atès allò establert a l'article 101 del RDL 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en relació a la modificació dels contractes d'obra.

La Comissió Municipal de Govern, per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

Primer.-Aprovar la modificació del projecte d'obra local ordinària consistent en la remodelació del nucli antic 1ª fase b), urbanització d'un tram del carrer del Molí i del carrer de la Mel, en el sentit d'augmentar un 10% la partida corresponent a l'obra civil per a la instal·lació de la xarxa d'aigua potable, de tal forma que aquesta partida ascendirà a la quantitat de 8.398'74 euros.

Segon.- Aprovar la modificació del contracte administratiu d'obra per a l'execució del projecte al que es fa referència en el punt anterior, subscrit entre l'Ajuntament de Cassà de la Selva i Germans Cañet-Xirgu, S.L. que realitzés l'execució de la partida d'obra corresponent a l'obra civil per a la instal·lació de la xarxa d'aigua potable per l'import abans esmentat proposta que ha estat acceptada per aquesta empresa.

Tercer.-Notificar aquest acord a Germans Cañet-Xirgu, S.L., al Pla Únic d'obres i serveis de Catalunya i a la intervenció i a la tresoreria municipals pel seu coneixement i efectes escaients.

COMISSIÓ DE GOVERN 7 - X - 2002

Llicències diverses

Obertura i funcionament d'un Bar.
Rambla 11 Setembre, núm. 93

Vista la sol·licitud formulada per Genís

Bayé i Sarrà (RE 1688 el dia 17/05/2002), per al funcionament d'una activitat de bar, al local ubicat a la Rbla. 11 de Setembre, núm. 93, d'aquesta vila, d'acord amb el que determina la Llei 3/1998.

Atès que segons el Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, l'activitat es pot considerar inclosa en l'annex III (12.28 B Activitats recreatives de restauració).

Segons els decrets 76/1999, de 23 de març i 239/1999, de 31 d'agost, referents a activitats d'espectacles, recreatives i establiments públics sotmesos a la Llei 10/1990, de 15 de juny, l'activitat està inclosa en l'apartat 2.1 a de l'article 76/1999 (Petit establiment de Tipus I).

Atesos els informes favorables de l'Arquitecte i Enginyer municipals respecte a l'activitat sol·licitada.

La Comissió Municipal de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer. Autoritzar a Genís Bayé i Sarrà, el funcionament d'una activitat de bar al local ubicat a la Rbla. 11 de Setembre, núm. 93 cantonada carrer Dr. Robert, d'aquesta vila, sempre que es doni compliment a les prescripcions tècniques següents:

-L'establiment disposarà d'un mínim de dos extintors amb eficàcia no menor a 21 A a més dels que siguin específics per algun risc particular.

-Sorolls i vibracions: les immissions en els ambients exteriors i interiors d'edificis receptors continguts no superaran els valors fixats a les Normes Subsidiàries de Planejament "Qualsevol activitat i ús (aparells climatització), no podrà provocar nivells sonors màxims en l'interior dels habitatges superiors a trenta-cinc (35) dBA durant el dia i trenta (30) dBA durant la nit, ni provocar nivells sonors en l'exterior dels habitatges superiors a cinquanta-cinc (55) dBA durant el dia i quaranta-cinc (45) dBA durant la nit. És horari de nit de nou del vespre a les vuit del matí del dia següent, i és horari de dia el que resta".

Segon. Notificar aquest acord a l'interessat.

Altres escrits dels administrats
Sol·licitud de Xavier Casadevall. Comissió aplec de Sant Martí

Vist l'escrit presentat pels membres de la Comissió de la Festa de Sant Martí, RE núm. 3282 el dia 1-10-2002 on detallen les activitats a realitzar el dia 10 de novembre amb motiu de la festa del veïnat i sol·liciten ajut econòmic i logístic per als diferents actes programats.

Atès allò establert als articles 118 i 119

del decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals;

La Comissió Municipal de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda

Primer. Concedir a la Comissió de la Festa de Sant Martí una subvenció de 541 euros amb càrrec a la partida 451.489.45 del pressupost de 2002, import corresponent a una audició de sardanes més l'ajut logístic de la brigada d'obres i cessió del material municipal.

Segon. Notificar aquest acord a la Comissió de la Festa de Sant Martí.

Acords diversos

Col·laboració edició volum 23 BBdGI.
El Punt

Atès l'escrit adreçat pel Sr. Antoni Muñoz, Redactor en Cap del Diari El Punt, a l'Alcalde de Cassà de la Selva, mitjançant el qual li ofereix la possibilitat de col·laborar econòmicament amb la quantitat de 751 euros per a la publicació i edició del volum 23 de la Biblioteca Bàsica de les Comarques Gironines, a canvi que l'Ajuntament rebí 5 col·leccions de la BBdGI en CD-rom i cinc volums del tom corresponent a l'any 2001.

Atès allò establert a l'article 88 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en relació a la facultat que té l'administració de celebrar convenis amb particulars amb la finalitat de satisfer l'interès públic;

La Comissió Municipal de Govern, per unanimitat dels seus membres, acorda:

Primer. Col·laborar econòmicament amb el projecte de Biblioteca Temàtica Bàsica de les Comarques Gironines edició del volum núm. 23 amb l'aportació de 751 euros amb càrrec a la partida 451.220.22 del pressupost de 2002.

Contracte arrendament terreny entre Ainulata Keruill i l'Ajuntament

Vist l'esborrany de contracte d'arrendament entre l'Ajuntament de Cassà de la Selva, i la societat Ainulata Keruill, SL relatiu a l'arrendament d'uns terrenys compresos dins del sector 1 de les Normes Subsidiàries de Planejament del Municipi per tal de poder realitzar una primera ampliació de la zona esportiva municipal, el contingut literal del qual es transcriu a continuació:

Contracte d'arrendament de terreny entre la societat Ainulata Keruill, SL i l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

Cassà de la Selva, 1 d'octubre de 2002
Reunits:

D'una banda el Sr. Francesc Xavier Bruset Sarrà, amb domicili a la Urbanització Can Ferragut, s/n de Santa Coloma

de Farners, que actua en qualitat d'Administrador de la societat Ainulata Keruill, SL, amb domicili social a l'Avinguda Jaume I, 65 de Girona, i en el seu nom i representació tal com s'acredita mitjançant l'aportació d'escriptura pública que s'acompanya a aquest document.

D'altra banda, el Sr. Antoni Baulida i Casadellà, que actua en qualitat d'Alcalde de Cassà de la Selva, assistit pel Sr. David Reixach i Saura, secretari acctal. de l'Ajuntament, que dona fe de l'acte.

Exposen:

I. Que el passat dia 30 de juliol de 2002 es va signar el conveni urbanístic celebrat entre l'Ajuntament de Cassà de la Selva i la societat Ainulata Keruill, SL, relatiu a l'arrendament de terrenys compresos dins el sector 1 de les normes subsidiàries del municipi, per tal de poder realitzar una primera ampliació de la zona esportiva municipal. Aquest conveni va ser ratificat mitjançant acord de la comissió de govern de la mateixa data.

II. Que en virtut d'allò estipulat en l'esmentat conveni, ambdues parts es comprometien a formalitzar, en el període de 2 mesos a comptar des de la signatura d'aquest, un contracte d'arrendament de la franja de 5.235 m² que constitueix part de la finca propietat d'Ainulata Keruill, SL inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 de Girona en el Tom 1013, Llibre 65, Foli 219, Finca 446, la qual té una superfície de 8.749,73 m² d'acord amb la inscripció registral, i de 10.768 m² segons les dades cadastrals, a fi i efecte que poguessin realitzar-se els treballs, fixant-se com a termini del contracte un període màxim de sis anys i com a preu total la quantitat de 3.606 euros anuals (IVA a part), a pagar en 12 mensualitats.

Es per això que, d'acord amb el que es va estipular en el conveni urbanístic signat en data 30 de juliol de 2002, ambdues parts Pacten:

I. La societat Ainulata Keruill, SL, com a part arrendadora, arrenda a l'Ajuntament de Cassà de la Selva, que actua en aquest contracte com a part arrendatària, la franja de 5.235 m² que constitueix part de la finca propietat de l'arrendadora, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 de Girona en el Tom 1013, Llibre 65, Foli 219, Finca 446, la qual té una superfície de 8.749,73 m² d'acord amb la inscripció registral, i de 10.768 m² segons les dades cadastrals, franja que es descriu a continuació:

"Peça de terreny de superfície 5.235 m², inclosa dins el sector 1 de les normes subsidiàries del planejament de Cassà de la Selva, qualificada com a sòl urbanitzable, de forma allargada sensiblement rec-

tangular que limita al Nordest amb carrer Llagostera; al Sudest amb resta de finca mitjançant marge, al Sudoest amb resta de finca mitjançant un altre marge; i al Noroest amb finca de l'Ajuntament de Cassà de la Selva d'equipament esportiu".

II. Ambdues parts estableixen com a termini del contracte un període màxim de 6 anys i un preu de 3.606 euros anuals (IVA a part), a pagar en 12 mensualitats. Aquest contracte entrarà en vigor a partir del dia 1 d'octubre de 2002. El pagament s'haurà de realitzar, contra presentació de factura o rebut, durant els 10 primers dies de cada mes, havent-se d'ingressar la quantitat pactada en el compte bancari que la part arrendadora determini.

III. No obstant el que s'ha establert en el pacte anterior, ambdues parts acorden, en base a allò estipulat en el pacte cinquè del conveni signat en data 30 de juliol de 2002, que en el moment en què es produeixi l'aprovació definitiva del pla parcial relatiu al subsector en el que s'inclourà el terreny objecte del present contracte d'arrendament, aquest s'extingirà, ja que la relació d'arrendatària es convertirà en avançament de cessió voluntària i gratuïta de la societat Ainulata Keruill, SL a l'Ajuntament de l'esmentada franja de 5.235 m².

Aquesta cessió es consolidarà i formalitzarà de forma definitiva quan s'aprovi el corresponent projecte de reparcel·lació. Amb l'extinció del contracte d'arrendament s'extingirà també, en conseqüència, l'obligació de l'Ajuntament d'haver de satisfer un preu per l'ocupació del terreny en qüestió.

IV. D'acord amb allò previst al pacte setè del conveni signat en data 30 de juliol de 2002, en el supòsit que a la finalització del contracte d'arrendament (un cop transcorreguts 6 anys) no s'hagués aprovat definitivament el pla parcial relatiu al subsector en el que s'inclourà el terreny objecte d'aquest arrendament, l'Ajuntament procedirà, sempre i quan en la qualificació urbanística del sector se segueixi preveient l'existència d'equipaments esportius, a expropiar el terreny arrendat. De tota manera, si una vegada finalitzat el citat període de 6 anys no s'ha aprovat encara de forma definitiva el pla parcial, però aquest s'està tramitant, l'Ajuntament podrà seguir ocupant el terreny objecte d'arrendament fins que es produeixi la mencionada aprovació definitiva sense haver de satisfer cap preu, atès que es podrà donar per assegurat el desenvolupament urbanístic del subsector.

V. En virtut d'allò establert en el pacte segon del conveni signat en data 30 de

juliol de 2002, la part arrendadora autoritza a la part arrendatària a realitzar aquelles obres que siguin necessàries per a dur a terme l'ampliació de la zona esportiva municipal.

VI. Per altra banda, i també d'acord amb el pacte segon del conveni signat en data 30 de juliol de 2002, la part arrendatària assumeix els següents compromisos:

a) Pel que fa a les obres a realitzar per l'ampliació de la zona esportiva municipal, es garantirà en tot moment l'estabilitat del talús o marge sorgit com a conseqüència de l'explanació del terreny.

b) L'antic propietari del terreny objecte d'arrendament, el Sr. Lluís Casellas i Parés, tindrà dret a l'aprofitament de la fusta dels arbres afectats pel moviment de terres necessari per a l'ampliació de la zona esportiva.

c) L'Ajuntament de Cassà de la Selva instarà al Sr. Lluís Casellas i Parés, propietari de l'habitatge ubicat en la finca que limita amb el terreny objecte de l'arrendament, a construir una tanca mitjera entre l'esmentat habitatge i l'espai destinat a ampliació de la zona esportiva municipal, tanca que s'entendrà construïda per voluntat i interès municipal i, per tant, s'haurà de construir seguint les indicacions dels serveis tècnics municipals i no generarà respecte el Sr. Casellas l'obligació d'haver de satisfer l'impost sobre construccions.

VII. Aquest contracte està comprès en els supòsits previstos en l'article 5.3 del RDL 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques i, per tant, com a contracte subjecte al dret privat, està exclòs de l'àmbit d'aplicació d'aquesta norma.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present document per duplicat. Signatures:

Atès allò establert a l'article 5.3 del RDL 2/2000, de 16 de juny pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

La Comissió Municipal de Govern, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer. Aprovar el contracte d'arrendament entre l'Ajuntament de Cassà de la Selva, i la Societat Ainulata Keruill, SL relatiu a l'arrendament d'uns terrenys compresos dins del sector 1 de les Normes Subsidiàries de Planejament del Municipi el qual es transcriu en la part expositiva d'aquest acord.

Segon. Facultar a l'Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Tercer. Notificar aquest acord a l'interessat i als serveis tècnics municipals pel seu coneixement i efectes escaients.